

Asunto Oy:n valvontavastuu huoneiston kunnossapito- tai muutostöissä

Asunto-osakeyhtiölain mukaan osakas on velvollinen ilmoittamaan taloyhtiölle kaikista huoneistonsa kunnossapito- tai muutostöistä. Taloyhtiöllä on lain vaatima velvollisuus myös valvoa ja dokumentoida huoneistojen kunnossapito- ja muutostöitä.

Ilmoita tällä lomakkeella huoneiston kunnossapito- tai muutostöistä. Täytä lomake huolella ja palauta se isännöitsijätöimistöön joko paperitulosteena tai sähköpostitse.

On suositeltavaa sopia tulevista töistä urakoitsijan kanssa kirjallisesti. Hyvän sopimus pohjan antaa esim. rakennusalan kuluttajasopimuksen laatimislomake.

Mikäli toteutat märkätilan kunnostustöitä, ja epäilet vesivahinkoa, ole ennen töiden aloitusta asiasta yhteydessä Taloasemaan. Taloaseman isännöitsijä neuvoo korjausteknisissä asioissa.

Hyvä suunnitelma on onnistuneen remontin perusta.

Ystävällisesti

Pro Yrityspalvelut ISÄNNÖITSIJÄ

ILMOITUS TALOYHTIÖLLE

Huoneiston muutostöistä

Huoneiston kunnossapitotöistä (remontti)

Ilmoitus laadittu

.20 TALOYHTIÖ- JA YHTEYSTIEDOT

Yhtiön nimi	Huoneiston osoite
Osakkeen omistaja / työn teettäjä	Osakkaan sähköpostiosoite
Osoite	Postinro ja-toimipaikka
Puh. koti / työ GSM	Varapuh. koti / työ GSM
Yhteyshenkilö (jos joku muu kuin omistaja)	Puh. koti / työ GSM

TÖIDEN SUORITUS

Töiden suorittaja on

osakas asukas / vuokralainen ulkopuolinen ammattiurakoitsija / -yritys
 joku muu,

Muutostöiden aloituspäivä

.20

Muutostöiden päättymispäivä

.20

TYÖN KOHDE

Kunnossapito-/muutostyön kohde

Huoneistoremontti Lattia-/kattorakenteiden uusimistyö Sähköjen siirto-/uusimistyö
 Keittiöremontti Viemärijohtojen siirto-/uusimistyö Antennien siirto-/uusimistyö
 Wc-/pesutila-/kylpyhuoneremontti Vesijohtojen siirto-/uusimistyö Iv-järjestelmä
 Seinien siirto-, purku-/uusimistyö Jokin muu, mikä

TÖIDEN TIEDOTUS

Merkitse rastilla muutostyön tiedotuskanavat. Taloyhtiön muita asukkaita on hyvä tiedottaa tulevan remontin sijainnista, aikataulusta ja yhteyshenkilöstä.

Isännöitsijätoimisto

Huoltoyhtiö/-henkilö

Taloyhtiön ilmoitustaulu

Naapuriasunnot

LYHYT YLEISKUVAUS TÖISTÄ (töiden sisältö ja tavoitteet)

SUUNNITTELIJAT, URAKOITSIJAT JA VALVOJA

Pääsuunnittelija	Y-tunnus	Yhteys henkilön nimi	GSM
LVI-suunnittelija	Y-tunnus	Yhteys henkilön nimi	GSM
Sähkösuunnittelija	Y-tunnus	Yhteys henkilön nimi	GSM
Valvoja	Y-tunnus	Yhteys henkilön nimi	GSM
Rakennusurakoitsija	Y-tunnus	Yhteys henkilön nimi	GSM
Vedeneristäjä	Y-tunnus	Henkilön nimi	GSM
LVI-urakoitsija	Y-tunnus	Yhteys henkilön nimi	GSM
Sähköurakoitsija	Y-tunnus	Yhteys henkilön nimi	GSM

MUUTA HUOMIOITAVAA

--

Muuta huomioitavaa

Mahdollisen tulityöluvan myöntää Taloasema-tekniikka. Luvan myöntäminen edellyttää mm. tekijältä voimassa olevaa tulityölupaa ja tulityöpaikkakatselmusta.

LIITTEET JA MUUT ASIAKIRJAT

työseloste

piirustuksia
kpl

valokuvia
kpl

rakennuslupa

sopimus
rakennustöistä

hankesuunnitelma

jokin muu,

ILMOITUKSEN KÄSITTELY (isännöitsijä täyttää)

Ilmoitus vastaanotettu	
Ilmoitus käsitelty	
	<input type="checkbox"/> Ilmoitus hallituksen käsiteltävänä <input type="checkbox"/> Vaatii teknisen asiantuntijan katselmuksen <input type="checkbox"/> Vaatii osakkaalta lisäselvityksiä <input type="checkbox"/> Ilmoituksen toimenpiteitä ei voi hyväksyä <input type="checkbox"/> Hyväksyntä toimenpiteisiin annettu <input type="checkbox"/>
Ilmoitettu osakkaalle	Pvm <input type="checkbox"/> Sähköpostilla <input type="checkbox"/> Puhelimitse <input type="checkbox"/>